

**Drammen Kommune**  
Byplan avd. Byggesak  
Postboks 7500  
3008 Drammen

Drammen, 3.5.2018

## SØKNAD OM TIDSBEGRENSET DISPENSASJON

**Tiltak** : Midlertidig undervisningsbygg, Gulskogen Skole  
**Tiltakshaver** : Drammen Eiendom KF  
**Kontaktperson** : Monika Pedersen, mob. 480 01 709, e-post: [Monika.Pedersen@drmk.no](mailto:Monika.Pedersen@drmk.no)

**Adresse** : Vintergata 8, 3048 Drammen  
**Gnr./Bnr.** : 14/77

**Ansvarlig søker** : PX Solutions AS, Tomtegata 7, 3015 Drammen  
**Kontaktperson** : Jan Verbovsky, mob. 450 58 858, e-post: [jve@px.no](mailto:jve@px.no)

Gulskogen Skole har grunnet kapasitetsutfordringer behov for forlenget bruk av midlertidig skolepaviljong, godkjent opprinnelig for periode av 2 år. Tiltaket betraktes da som permanent bygg, og alle byggetekniske krav gjelder fullt ut.

Det vises til Referat fra forhåndskonferanse avholdt 4.4.2019, dokumentet har kommunens saksnr. BYGG-19/01514-4. Det ble p.d.d. avdekket 2 forhold som utløser dispensasjonssøknad:

- Manglende heis, jfr. *TEK 17 § 12-3 Krav om heis fra byggverk*. Formålet med dette kravet er fremkommelighet i bygget, samt å oppfylle krav om universell utforming.
- Energibehov er høyere enn energiramme, jfr. *TEK 17 § 14-2 Krav til energieffektivitet, første ledd bokstav a*. Formålet med dette kravet er forsvarlig energibruk (lavt energibehov).

### 1. Søknad om dispensasjon fra krav om heis

Det søkes om tidsbegrenset dispensasjon fra teknisk forskrift TEK17 § 12-3 Krav om heis i byggverk.

Begrunnelse for å gi dispensasjon:

- Dispensasjon er tidsbegrenset
- Begge etasjene har lignende disposisjonsløsning med 2 klasserom og 2(3) grupperom
- Det er ingen spesialrom/klasse i modulpaviljongen, kun «vanlige» klasserom
- Annen etasje i paviljongen utgjør kun en marginal del av hele skolen, som for øvrig er tilrettelagt for evt. bruk av bevegelseshemmede personell og elever. Behovet for heis er derfor svært begrenset
- Bruk av offentlige midler – kostnader for å etablere heis i paviljongen kontra reel nytte og varighet
- Modulene er tilrettelagt slik at ved oppstått behov kan heis enkelt etableres

Mulige ulemper med skolepaviljong uten heis

- Tiltaket uten heis gir noen begrensninger for bruk av arealene i 2.etg

Konklusjon:

I lys av ovennevnte viser fordelene seg å være vesentlig større enn ulempene, og vi ber derfor kommunen om å gi en tidsbegrenset dispensasjon fra krav om heis.

## 2. Søknad om dispensasjon fra energikrav

I TEK 17 § 14-2 Krav til energieffektivitet, første ledd bokstav a står at, «*det totale netto energibehovet for bygningen skal ikke overstige energigramme i tabellen i bokstav a, samtidig som kravene i § 14-3 oppfylles.*»

Maks. tillatt totalt netto energibehov for skolebygning er 110 kWh/m<sup>2</sup> oppvarmet BRA per år.

Beregnet energibehov av tiltaket etter utvidelse med 2.etg er **144 kWh/m<sup>2</sup> oppvarmet BRA per år**. Dette er 31 % over energigramme i teknisk forskrift.

I følge opplysninger fra leverandør og Sintef teknisk godkjenning nr. 20443 for C40 moduler, oppfyller modulene U-verdi av ytre skall (§ 14-3 minimumskrav til energieffektivitet).

Oppfyllelse av kravet for maks. lekkasjetall ved 50 Pa trykkforskjell ( $\leq 1,5$  luftvekslinger per time) kontrolleres ved utførelse. Erfaringsmessig har fabrikkproduserte moduler gode kvaliteter i sammenligning med plassbygde konstruksjoner.

Begrunnelse for dispensasjon

- Dispensasjon er tidsbegrenset
- Mindre negativ miljøeffekt å beholde (og utvide) bygget, mot å demontere og bygge på nytt
- Kostnader ved å etablere ny midlertidig/tidsbegrenset løsning blir høyere enn forskjellen mellom maks. tillatt og reelt netto energibehov i omsøkte tiltaket (merkostnadene ved å bygge nytt er vesentlig høyere enn energibesparelsen)
- Lavere byggekostnader ved å beholde (og utvide) eksisterende bygg, mot å demontere og bygge hele bygget på nytt

Mulige ulemper

- Energiforbruket 1/3 høyere enn energigramme i teknisk forskrift kan betraktes som mindre forsvarlig

Konklusjon:

I lys av ovennevnte viser fordelene seg å være vesentlig større enn ulempene, og vi ber derfor kommunen om å gi en tidsbegrenset dispensasjon fra energikravene.

**På tross av ovennevnte forhold som utløser behov for dispensasjonssøknad, ber vi kommunen om snarlig behandling av hele byggesøknaden, da skolen trenger bygningen ferdig til bruk før nytt skoleår starter i august 2019.**

**På forhånd takk for hjelpen!**

for PX Solutions AS

